

PRIVACY STATEMENT – E.S.B expertise

Inleiding

Naar aanleiding van de AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming) heeft E.S.B. expertise deze privacy statement opgesteld, zodat voor u inzichtelijk wordt, welke gegevens er worden verwerkt, met welk doel, hoe het een en ander is opgeslagen en voor hoelang. Verder is omschreven welke rechten u heeft met betrekking tot de verwerkte gegevens.

Artikel 1 - Gegevens verwerkingsverantwoordelijke

Naam : E.S.B. expertise
Adres : Couperusstraat 26
Postcode/Plaats : 2985 CD Ridderkerk
Telefoonnummer : +316-15958839
E-mailadres : info@esb-expertise.nl
Website : www.esb-expertise.nl
Kamer Van Koophandel : 52942619

Artikel 2 - Wettelijke Basis Verwerking Gegevens

De betreffende gegevens worden verwerkt op de wettelijke Basis van Overeenkomst. Hierin wordt het volgende gesteld; "U mag zich op deze grondslag baseren als u een overeenkomst heeft met iemand en hiervoor het verwerken van persoonsgegevens noodzakelijk is. De overeenkomst zelf mag niet gericht zijn op het verwerken van persoonsgegevens, maar moet een ander doel hebben".

Het betreft de volgende gegevens welke (eventueel) worden verwerkt:

- adresgegevens (adres, postcode, plaats) van het op te nemen/opgenomen pand (bouwkundig opnamerapport);
- NAW-gegevens van de eigenaar (toesturen rapportage);
- indien een bewoner/eigenaar heeft gebeld voor een afspraak, het telefoonnummer;
- eventueel een e-mailadres van de bewoner en/of eigenaar, na correspondentie per e-mail en/of voor het versturen van de rapportage.

Het adres van het op te nemen/opgenomen pand wordt uitsluitend verwerkt in het betreffende bouwkundig opnamerapport.

Een telefoonnummer en/of e-mailadres wordt/worden uitsluitend verwerkt voor communicatieve doeleinden omtrent het project in relatie tot de uit te voeren/uitgevoerde bouwkundige opname(s) en voor het eventueel aanleveren van de gegevens aan de betreffende pandeigenaar.

De gegevens in een bouwkundig opnamerapport mogen uitsluitend gebruikt worden om eventuele schademeldingen/ schadeclaims te behandelen, het is niet toegestaan om de gegevens voor andere doeleinden te gebruiken.

Artikel 3 – Ontvangers van de gegevens

Hieronder volgt een overzicht van de (eventuele) ontvangers van gegevens met daarbij de betreffende gegevens:

De opdrachtgever

- het bouwkundig opnamerapport, inclusief het bijbehorende beeldmateriaal;
- adresgegevens (adres, postcode, plaats, in het bouwkundig opname rapport) van het op te nemen/opgenomen pand.

Artikel 3 – Ontvangers van de gegevens (vervolg)

Pandeigenaar

- een pandeigenaar kan, uitsluitend op aanvraag, via e-mail of per brief, de betreffende gegevens ontvangen, welke van toepassing zijn op het pand waarvan hij de eigenaar is;
- adresgegevens (adres, postcode, plaats) van het op te nemen/opgenomen pand.

Eigenaar E.S.B. expertise

- het bouwkundig opnamerapport, inclusief het bijbehorende beeldmateriaal;
- adresgegevens (adres, postcode, plaats, in het bouwkundig opname rapport) van het op te nemen/opgenomen pand;
- eventueel NAW-gegevens van de eigenaar;
- eventueel een telefoonnummer van de eigenaar en/of huurder;
- eventueel een e-mailadres van de eigenaar en/of huurder, na correspondentie via e-mail.

Notaris

- het bouwkundig opnamerapport, inclusief het bijbehorende beeldmateriaal;
- adresgegevens (adres, postcode, plaats, in het bouwkundig opname rapport) van het op te nemen/opgenomen pand.

De gegevens kunnen, op verzoek van de opdrachtgever, gedeponereerd worden bij een notaris, met het doel om elke schijn van fraude tegen te gaan. Deze gegevens kunnen uitsluitend worden opgevraagd met betrekking tot het project waarvoor de bouwkundige opnames zijn uitgevoerd.

**

In de bewonersbrief, ter attentie van de bewoner van het op te nemen pand, zal, omtrent deze privacyverklaring, worden verwezen naar de website van E.S.B. expertise.

De bouwkundige opnamerapportages worden (eventueel) bij bovengenoemde partijen neergelegd om elke schijn van fraude tegen te gaan.

Bovengenoemde gegevens worden verder, in eerste instantie niet verstrekt aan derden, met uitzondering van een eventuele schade-expert in geval van een schademelding.

E.S.B. expertise benadrukt dat de betreffende gegevens uitsluitend worden gebruikt, zoals hierboven aangegeven.

Artikel 4 – Inzage en correctie

De eigenaar/bewoner heeft het recht om om te weten welke persoonsgegevens er zijn verwerkt. Hier kan een verzoek bij E.S.B. expertise voor ingediend worden. Verder heeft de eigenaar/huurder het recht op wijziging, beperking van de verwerking en verwijdering van de persoonlijke gegevens. Bij vragen om aanpassing(en) of verwijdering van de gegevens, kunt u contact opnemen met E.S.B. expertise via de eerder genoemde gegevens.

Indien gewenst kan (onder bepaalde omstandigheden) het rapport en het bijbehorende beeldmateriaal worden gewist, zowel uit het systeem van E.S.B. expertise als uit het systeem van de opdrachtgever. Het rapport, en het bijbehorende beeldmateriaal, hebben als doel om meningsverschillen achteraf te voorkomen. Het wissen van de gegevens, zal een eventuele schadeafhandeling zeker bemoeilijken.

Artikel 5 - Bewaartermijn

De persoonsgegevens en de bouwkundige opnamerapportages, inclusief bijbehorend beeldmateriaal, worden tenminste 7 jaar bewaard. Voor wat betreft de bouwkundige opnames is E.S.B. expertise dit verplicht vanuit de richtlijnen van het NIVRE (Nederlands Instituut van Register Experts).

Artikel 6 - Beveiliging

E.S.B. expertise gaat uiterlijk zorgvuldig met uw persoonsgegevens om en heeft passende (technische) maatregelen genomen om de door u verstrekte persoonsgegevens te beschermen. Uw gegevens worden op verschillende beveiligde schijven, opgeslagen. De schijven zelf worden eveneens beveiligd opgeslagen.

Artikel 7 - Klachten

Een betrokkene kan eventueel een klacht indienen bij E.S. Beekman, zie eerder genoemde contactgegevens.

Artikel 8 – Verwerkersovereenkomst

E.S.B. expertise heeft geen verwerkersovereenkomst(en), aangezien er geen partijen zijn die persoonsgegevens voor E.S.B. expertise verwerken, met uitzondering van de notaris. Een verwerkersovereenkomst met een notaris is overbodig, aangezien een akte van de notaris boven de AVG staat.

Ter verduidelijking, een akte van depot wordt opgemaakt met als enig doel om alle schijn van fraude tegen te gaan. De gegevens (uitsluitend adres van het opgenomen / op te nemen pand) worden opgeslagen en mogen en kunnen niet voor andere doeleinden worden gebruikt, dan als eventuele vergelijking met het/de bestaande bouwkundig(e) opnamerapport(en) zoals deze is opgeslagen bij eventuele andere partijen (eigenaar, E.S.B. expertise, opdrachtgever).